

Post akviziční report

Mint Living Brno

120

Bytových
jednotek

4 605
m²

Rezidenční
plocha

3 574
m²

Komerčních
plocha

79

Vnitřních
Parkovacích stání

22

Venkovních
Parkovacích stání

MINT I. rezidenční podfond SICAV uskutečnil svoji první úspěšnou akvizici, projekt Mint Living Brno v Brně Bohunicích. Bankovní financování ve výši přibližně 60% kupní ceny poskytla Česká spořitelna a.s.

Mint Living Brno je moderní především rezidenční areál dokončený v roce 2012, obsahující 120 bytů a 3574 m² moderních kancelářských a maloobchodních prostor.

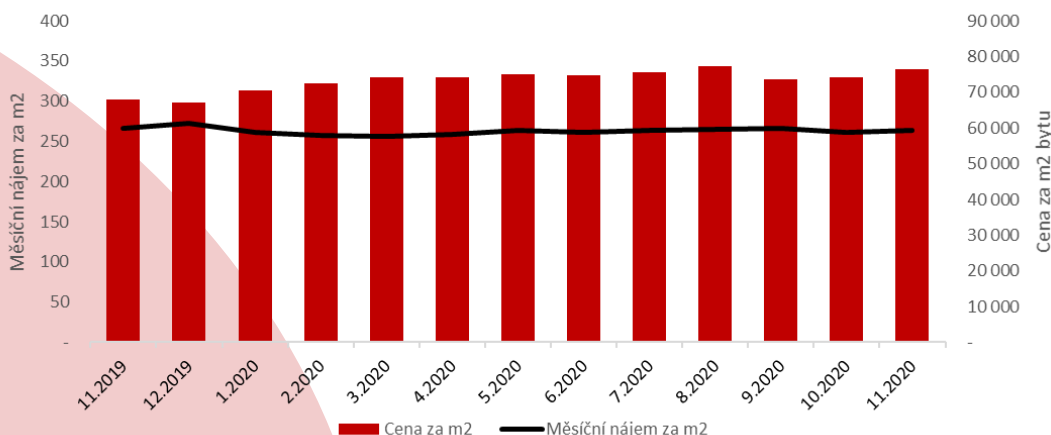
Projekt je v těsné blízkosti moderního areálu Masarykovy Univerzity, Fakultní nemocnice Brno, obchodního centra Campus Square a kancelářského komplexu Campus Science s nájemci jako KIWI, KBC, ESET nebo Mall.

Brno je v současnosti jedním z nejdynamičtěji se rozvíjejících trhů ve střední Evropě, díky unikátní koncentraci místních i zahraničních technologických firem. Podle našeho názoru má Brněnský rezidenční trh všechny předpoklady k dalšímu zdravému růstu.

Kombinace blízkosti areálu Masarykovy Univerzity a administrativně-obchodního areálu Campus, výborného napojení na dálnici a městskou hromadnou dopravu činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní pro pronájem efektivně řešených malometrážních bytů.

Přes negativní vliv globální pandemie ceny bytů v Brně pokračují v růstu. Ceny nájmu bytů v Brně zůstaly od začátku roku v porovnání s centrem Prahy velmi stabilní.

Brno - Vývoj cen bytů a nájmu na m²



Rezidenční budova

- Malometrážní byty, ideální pro pronájem
- Jednotky koncipované pro nájemní bydlení „Built to Rent“, plně, kvalitně a trvanlivě vybavené
- Optimalizované velikosti a tvary jednotek

Bytové jednotky jsou v současnosti z 95% pronajaty (7 volných bytů). Nájemci jsou především studenti z univerzity a profesionálové z nedalekých kanceláří.

	Počet Jednotek	Plocha m2	Průměrná plocha m2	Obsazenost
1+kk	98	3 229	32.9	96%
2+kk	12	648	54.0	83%
3+kk	6	425	70.8	100%
Atelier	4	304	76.0	100%
Celkem	120	4 605		95%
Vnitřní Paking	79			82%

Komerční budova

Moderní kancelářské a obchodní prostory jsou 100% pronajaty na 5 let společnosti prodávajícího za tržní nájemné.

	Plocha m2	Konec nájmu	Obsazenost
Kanceláře	2 514	31.10.2025	100%
Obchody a služby	1 060	31.10.2025	100%
Celkem	3 574		100%

Vybavení a technické řešení

Moderní komplex sestávající ze dvou budov s pěti nadzemními podlažími zahrnuje plně vybavené bytové jednotky, každý z bytů navíc disponuje svou terasou nebo balkonem, byty využívají moderní kartový vstupní systém. Nájemci mohou využít služeb obsluhované prádelny, dodatečné služby pro nájemce budou postupně rozšiřovány. V areálu se nachází soukromá školka.

Kancelářské prostory a obchodní prostory mají kvalitu odpovídající současnému tržnímu standardu – klimatizované prostory, čipový vstupní systém, zabezpečovací systém.

Projekt disponuje 79 krytými garážovými místy se dvěma samostatnými vjezdy, dalších 22 parkovacích míst se nachází po obvodu komplexu.

Nájemci dále mohou využívat velkou terasu se zahradou umístěnou na střeše garáží pro své volnočasové aktivity.



Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidencnifond.cz